

PRO KAMENICI

Vážení čtenáři,

volby jsou za dveřmi. Nejen u nás, ale i v okolí pozorují, že pokaždé v roce konání komunálních voleb se začnou věci velmi rychle hýbat. V materiálech, které distribuuje KAM 21, čteme, co vše se povedlo. Opravdu je vše, co se podařilo, jen zásluha současného vedení obce? Opozice se na ničem nepodílela?

Musím však uznat, že byl odveden kus práce. Rozmanitost projektů je obrovská. Jenže co termíny plnění? Z výčtu projektů je vidět, že tah na branku je, ale co koncovky? Ty bohužel pokulhávají. Běžně jsme svědky, jak se něco dodělává po nasmlouvaném termínu dokončení. Jsou to vícepráce, nebo ne? Kdo to hlídá, kdo to zaplatí? Jaká je realita? Mezi lidmi se šušká. Není divu. Kameničtí občané nejsou o průběhu realizace projektů pravidelně informováni.

Zpravodaj a další informační kanály zde přece nejsou jen pro chlubení. Také na webu obce je obtížné najít některé důležité informace. To vše je třeba v budoucnu změnit.

Ale přece jen jsem jednu zprávu na webu obce zachytila. Týká se posledního zasedání zastupitelstva a velice mne znepokojuje. Cituji: „Zastupitelstvo obce Kamenice schvaluje přesunutí bodu č. 18 projednání o Projektu vstupu měst a obcí do Vodohospodářské společnosti Benešov, s.r.o., prostřednictvím nově vzniklého dobrovolného svazku obcí (...) na další zasedání zastupitelstva.“ O tomto projektu obec doposud neposkytla veřejnosti žádné informace, přestože je významný a vyvolává řadu otázek. Ty zmiňuji podrobněji ve svém článku můj kolega Martin Otáhal.

Positivně hodnotím, že současné vedení obce konečně prizvalo veřejnost k rozhodování o důležitých otázkách. Např. veřejné projednání budoucí podoby náměstí v Kamenici byl skvělý počín. I když možná někdo namítá, že to byl projekt zbytečný, protože skoro nikdo nepřišel. Ale proč? Že by to občany nezajímalo? Jak mi někteří sdělili, vyplnili anketní lístek, ale mají pocit, že to je zbytečné plýtvání časem, že stejně na jejich názor nebude brán zřetel. Lidé navíc namítají, že už jde o několikátý projekt úpravy náměstí.

Cítím, že nás čeká velký kus práce – obnovit vaši důvěru v to, že přijít a vyjádřit svůj názor má smysl. Je nejvyšší



čas začít dělat věci jinak. Rozhodovat v souladu s tím, co je dobré pro občany. K tomu je ale nutné včas a důkladně je informovat o věcech, které mohou zásadním způsobem ovlivnit jejich život.

Sdružení nezávislých kandidátů PRO KAMENICI je tým lidí, kteří se už delší dobu věnují jednotlivým oblastem veřejného života. Promýšlíme, jak dál. Rozhodně chceme navázat na zahájené projekty, které jsou pro fungování obce důležité (kanalizace, vodovod, komunikace). Chceme ale mnohem intenzivněji než současné vedení obce s vámi spolupracovat, stanovovat společně priority, informovat vás o postupu projektů a maximálně využívat možnosti dotací. Chceme se věnovat i oblastem, které doposud nebyly v popředí zájmu, tedy např. zavést a postupně rozšiřovat pečovatelské služby, nejen pro seniory. Chceme, abyste nemuseli vozit děti do vzdálených mateřských škol. Chceme zajistit dopravní bezpečnost v obci. Nezapomeneme ani na vaše kulturní a sportovní vyžití. Chceme ochránit to, proč to tu máme rádi. Nedopustíme, aby obec ztratila svůj charakter a podobu. Bude to znamenat hodně práce a vyjednávání, ale jsme připraveni. Více najdete v následujících článcích, jejichž autoři čerpali podklady z veřejně dostupných zdrojů.

Přijďte 23. a 24. září k volbám. Má to smysl.

Vladimíra Benešová
SNK PRO KAMENICI

Nové komunitní centrum Kamenice – bývalá masna, nebo pila?

Významným poznávacím znamením lidských charakterů je schopnost sebereflexe. Schopnost posoudit, co se mi opravdu podařilo, co méně a co vůbec ne. Co je chvályhodné (a nebojím se říci i obdivuhodné), je odvalha člověka kriticky posoudit vlastní činy a veřejně přiznat chybu.

Starší čtenáři si jistě vzpomínají na totalitní tiskoviny, kde pro podobnou sebereflexi nebylo místo. Každé číslo Zpravodaje z Kamenice mi bohužel v něčem totalitní noviny připomene. Většinou je zaplněn, a zvláště teď před volbami, oslavnými ódami na to, co se v naší obci podařilo. Nechci být škarohlíd, ale myslím, že by se našla řada akcí, které se ne úplně podařily. Některé lze přímo označit za zpackané či nepovedené. Jednou z nich je bezesporu promarněná příležitost záchrany struhařovské pily, jedné z posledních technických památek po baronu Ringhofferovi. Mohl tam vzniknout dlouhodobý projekt a zázemí pro sport, kulturu, malé lokální muzeum, kavárnu, koupací biotop a mnoho dalšího, prostě skvělé místo pro veřejnost a komunitní život. Je to nádherná lokalita, kam spousta občanů Kamenice chodí na procházky nebo běhat, je tu vyústění cyklostezky a turistické trasy a vede tudy naučná stezka Po stopách barona Ringhoffera.



Mohl to být významný počín v rozvoji Kamenice. Ovšem to by muselo mít vedení obce alespoň nějakou vizi přesahující jedno volební období. A tak jsme přišli o možnost, která se již nikdy nebude opakovat. Mínulá vedení obce (a někteří současní zastupitelé u toho již byli) proustrovala kamenický zámek i se zámeckým parkem, kde také mohlo podobné centrum být. Projekt na získání evropských dotací na revitalizaci struhařovské pily byl napsán a připraven za významného přispění opozičních zastupitelů, ale nebyl z pera vedení obce. Možná proto se mu nedostalo náležité podpory a pozornosti. Vedení obce je přece zvyklé mít ty nejlepší nápady a nepotřebuje rozumy opozice. A tak místo krásné bývalé pily na nádherném místě máme bývalou masnu, ošklivou stavbu u silnice. A ta se nakonec stejně zbourá? Zajímalo by mě, jestli byl nákup a zbourání budovy masny od začátku záměr, nebo je to jen další příklad amatérského a nedůsledného plánování a projektování jako u řady předešlých investičních akcí, kde na konci obvykle bylo překvapení, že se akce velmi prodražila, nebo nepovedla (nebo obojí). V každém případě bude prostor masny skvělým zázemím pro skatepark a jistě jde o dobrou investici, ale prostě potenciál prostoru struhařovské pily toto místo mít nikdy nebude.

Když se něco v Kamenici nepovede, tak se to buď promlčí (vysvětlení, proč nedošlo ke koupi pily, jsme si nikdy ve Zpravodaji nepřečetli), nebo se o akci referuje zkresleně (viz popis



průběhu akce Pila naživu v minulém Zpravodaji). Přitom je přece normální, že se některé akce prostě nezdaří podle očekávání, pravdivou reflexí chyb se můžeme poučit pro příště. Současné vedení obce ovšem o chybách mlčí. Vstupenky na festival Pila naživu za 400 Kč byly v porovnání s malými několikadenními lokálními open-air festivaly dosti drahé, možná i proto na akci skoro nikdo nepřišel (např. říčanský Staráčekfest stojí 350 Kč za dva dny hudby, 16 kapel a divadlo pro děti). Příkladem toho, že se dají akce dělat jinak, je přitom spousta, stačí se poučit. 13. 8. se například v Dolní Čermné konala akce Den se sousedy, kterou pořádalo společně 11 malých obcí a program byl opravdu bohatý – dětské soutěže, známé hudební skupiny, vystoupení známého komika, tanečních skupin aj. Vstupné v předprodeji 250 Kč.

Po propadání Pila naživu se u nás hned začne plánovat další festival, kamenický Woodstock, kde bude naopak vstup úplně zadarmo! My na to přece máme, ať lidi před volbami vidí, jak se tu staráme o kulturu. Obec to zaplatí. Nevadí, že by v této době bylo důležitější investovat např. do pomoci lidem v energetické nouzi nebo sociálních projektů. Kdo chce jít na hudební festival, tak by si přece rozumné vstupné zaplatil. Ale to by musel někdo přemýšlet, jak se podobné akce financují a co je to rozumné vstupné. U nás to prostě zaplatí obec, staré římské pravidlo „Chléb a hry“ je třeba před volbami dodržet. Nepromyšlené konání bez vize, rozmyslu a vhledu.

Doufejme, že to po letošních volbách skončí a že nové vedení obce nebude tak nekonceptní, bude mít dlouhodobé vize a schopnost naslouchat občanům. Jen si na závěr dovoluji doporučit všem: snažte se zjistit pravdivá fakta o věcech, které se života v Kamenici týkají, a nenechávejte se balamutit narůžovo lakovanými zprávami, kterých je bohužel v kamenickém Zpravodaji čím dál víc.

Miroslav Vosátka
SNK PRO KAMENICI



Sociální služby – jedna z našich priorit



Podzimní volby jsou pro nás příležitostí k nastartování důležitých priorit, ke kterým patří i sociální služby.

Se vstupem ČR do EU se otevřela příležitost využít čerpání prostředků z Evropského sociálního fondu, které zajišťuje Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR. V oblasti podpory realizuje dotační řízení, které je vyhlašováno každoročně. Naše obec toto zatím nevyužila.

Jelikož u nás v obci jsou dlouhodobě sociální služby naprosto nedostačující, byla by škoda tyto dotace nevyužít. Bez velkých prvotních nákladů bychom tak mohli vylepšit služby, jako je např. sociální poradenství. To poskytuje osobám v nepříznivé sociální situaci potřebné informace. Podobně pracují i tzv. průvodcovské služby, které jsou terénní, nebo ambulantní a poskytují osobám, jejichž schopnosti jsou sníženy z důvodu věku nebo zdravotního postižení v oblasti orientace nebo

komunikace, pomoc v osobním vyřizování vlastních záležitostí. Hned a bez velkých nákladů je možno začít využívat kapacitu školní jídelny a zřídit rozvoz obědů pro seniory. Trochu déle však bude trvat příprava finančně náročných úkolů, které jsou ale stejně důležité a snad ještě potřebnější: vybudování sociálních bytů, nebo bydlení s pečovatelskou službou pro seniory.

Domov pro seniory by měl klientům trvale či dočasně nahradit domov, poskytnout jim fyzickou a psychickou soběstačnost. Zahrnuje nepřetržité sociální a zdravotní služby, lékařský dozor, stravování a rozmanité volnočasové aktivity. Součástí takového domova mohou být i samostatné byty s pečovatelskou službou. Tyto byty mohou být formou klasického pronájmu s možností snadného čerpání jednotlivých služeb. Například péči pečovatelky, donášku nákupů, obědy, prádelnu a jiné služby.

Pozornost chceme věnovat nejen seniorům, ale i ostatním, kteří se ocitli v tíživé životní situaci a nemají střechu nad hlavou. Tito by měli mít možnost využít na nezbytně nutnou dobu sociální byty ve vlastnictví obce. Chceme intenzivně pracovat na tom, jak zvýšit jejich počet. Je nutno najít také spravedlivý klíč k přidělování sociálního bydlení těm, kteří to opravdu potřebují.

Myslíme také na naše nejmenší. Je nutno provést revizi kapacit a úrovně školního zázemí obce. V souladu s demografickým vývojem bude zapotřebí plánovat společně s občany navýšení kapacity aktuálně především mateřské školy. Nadále se budeme snažit podporovat výuku v lesních školách a školkách, které ulevují náporu na obecní školy.

Toto vše si vyžádá hodně práce. Nebude to jednoduché a hned. Právě proto je třeba začít.

Josef Dvořák
SNK PRO KAMENICI

Více otázek než odpovědí

Dvě velká témata, která se týkají kvality života a bydlení nás všech. Chceme se stále tvářit, že nikoli?

Zničená niva u ČOV

V květnu–červnu 2021 byla nezákonně zavezena niva u čističky odpadních vod odpadním materiálem ze stavby o celkovém objemu zhruba 2 500 kubických metrů. Tento materiál byl uložen na pozemky obce, tedy s největší pravděpodobností s vědomím obecního úřadu. Vzrostlé a zdravé stromy byly zavezeny do výše od 1 m až do 2,5 m. Navážky byly uloženy do prostorů s charakterem lužního lesa, zasáhly významné mokřadní systémy přírodního charakteru a poškodily několik desítek stromů. Ani k dnešnímu dni není niva uvedena do podoby, která by připomínala původní stav. Způsobená škoda v krajině je nevratná!

Že by náhoda? Kdo chtěl „ušetřit“ na nákladech za takto uloženou zeminu a sut? Jaké asi byly záměry tohoto likvidačního zásahu v nivě? Kdo nese odpovědnost za vícenásobné přesuny zeminy a suti poté, co po zásahu České inspekce životního prostředí muselo dojít k odstranění této meziskládky? Kam byla uvedená zemina se suti odvezena? Že by k nivě za Dvorský rybník?

Nedokonalý návrh Regulačního plánu plochy K8 (plocha mezi ulicemi Návršní a Na Pokraji)

S příchodem jednoho z vlastníků uvedených pozemků se změnila strategie vedení obce k zamýšlené výstavbě na těchto pozemcích. Vše pro nového vlastníka-developera, vše pro nové potenciální obyvatele obce, kteří ještě netuší, že by tady měli bydlet, vše pro finanční přínos developera, a to bez ohledu na stávající bydlící občany, na nedostatečnou nebo chybějící infrastrukturu obce (školy, školky, lékaři, kapacita ČOV, kapacita potrubí kanalizace a vodovodu...).

Že by náhoda? Opravdu je pro Kamenici únosné plánovat developerskou výstavbu v rozsahu 43 bytových jednotek, když silnice, chodníky, kanalizační řady, školky a škola mají problémy s kapacitou a kvalitou už pro stávající obyvatele obce? A co teprve pediatrii? Je zde dostatek dětských lékařů pro takové množství nových, předpokládejme mladých rodin? Opravdu je nezbytné a praktické, aby obec delegovala svoje pravomoci na developery? Je standardní, aby vedení obce Kamenice připravilo lokalitu developerovi tak, aby zasíťoval své pozemky a okolní



přístupové komunikace rekonstruoval na náklady obce? Jak se tato výstavba podepíše na zeleni a změně klimatu v lokalitě, která je v sousedství ochranného pásma štiřinského parku? Takto hustá zástavba zdejší klima změní, a to samozřejmě k horšímu, nikoli jak v předložené studii tvrdí developer,

že výstavba bude velkým přínosem nejen pro obec, ale především pro lokalitu. A co teprve případné poškození můstků nadměrnou zátěží při výstavbě? Dopravní obslužnost při výstavbě na takto velké ploše je od prvopočátku zátěžová nejen pro zdejší okolní domy, ale pro všechny domy v ulicích Návřní, Na Pokraji, ale i pro Struhařov. Jen pro představu, plocha K8 v počtu plánovaných domů odpovídá nedalekým Zdiměřicím, avšak na menší rozloze. A to ještě nemluvíme o navazující ploše lokality K9, na které se plánuje dalších přibližně 25 rodinných domů.

Opravdu se smíříme s polopravdami, které se obyvatelům obce systematicky snaží vedení radnice vnucovat? Komu to asi může přinášet prospěch?

*Pavel Šotola
SNK PRO KAMENICI*

Uvědomuje si současné vedení obce, že voda se stává strategickou surovinou?

Současné vedení obce se již nějakou dobu zabývá možností nepřímého majetkového vstupu naší obce do společnosti VHS Benešov (VHS), která spravuje naši vodovodní a kanalizační síť v hodnotě okolo 1 miliardy korun.

Zjednodušeně řečeno jde o to, že přibližně 20 obcí v čele s městem Benešov zvažuje vytvoření Dobrovolného svazku obcí (DSO), který by následně koupil 50% majetkový podíl od současného vlastníka VHS, firmy SUEZ CZ, s.r.o.

Na financování majetkového podílu si DSO vezme úvěr, za který budou jednotlivé obce ručit. Výše úvěru bude záležet na ocenění majetkového podílu, ale lze předpokládat částku ve vyšších desítkách milionů korun.

Za to DSO získá 50% podíl na budoucích dividendách a právo jmenovat dva z pěti členů představenstva VHS. Tři členy bude jmenovat dosavadní vlastník, tedy společnost SUEZ CZ.

Podíl Kamenice na DSO bude zřejmě výrazně pod 10 %. Z toho plyne, že vliv naší obce na hospodaření VHS bude velmi malý. Zároveň není vyloučeno, že v budoucnu bude Kamenice muset vložit svůj nemalý vodohospodářský majetek do DSO.

Z dosavadních informací současně nevyplývá, že by vedení obce Kamenice mělo u tak významného projektu k dispozici nezávislou analýzu přínosů a rizik, nebo že by se zabývalo jinými možnostmi řešení správy vodohospodářské infrastruktury, např. založením vlastního podniku. Nedávno vysoutěžená smlouva s VHS přitom končí až v r. 2031. Obec má tedy dost času se zabývat možnými alternativami a vybrat to, co je pro ni nejlepší. Nemusí nyní bezhlavě skočit po velmi komplikované transakci, na jejíž vyhodnocení naši zastupitelé, při vši úctě k nim, nemají podle mne dostatečné zkušenosti a kompetence a kterou chce z nějakého nám neznámého důvodu realizovat soukromý subjekt.

I přesto už na podzim 2021 na zastupitelstvu obce Kamenice bylo zastupiteli KAM 21 schváleno Memorandum o vzájemné spolupráci s akciovou

společností SUEZ na vytvoření partnerského projektu budoucího provozování vodohospodářské infrastruktury.



Připomeňme si, že obec se kvůli výstavbě vodovodní sítě značně zadlužila, a položíme si následující otázky:

- Chceme opravdu zadlužit už tak dost zadluženou obec znovu v souvislosti s vodohospodářskou infrastrukturou?
- Víme, zda budeme ručit za úvěr na financování koupě majetkového podílu ve VHS i za ostatní členy DSO?
- Chceme v budoucnu převádět svůj majetek na společnost, na jejíž rozhodování budeme mít minimální vliv?
- Známe všechna právní a ekonomická rizika spojená s tak složitou majetkovou transakcí?
- Dokážeme kvalifikovaně odhadnout dopad transakce na vodné a stočné, které je už teď dost vysoké?

Jde tedy opět o zásadní majetkový krok, ke kterému schází jakákoli veřejná diskuse. Chybí i právní a ekonomické analýzy, které by byly zpracovány nezávisle na současném vlastníkovi VHS či na těch největších obcích budoucího DSO a které by umožnily objektivně posoudit možné dopady na hospodaření obce.

*Martin Otáhal, člen Zastupitelstva obce Kamenice
kandidát za SNK PRO KAMENICI*

Končí další čtyři roky čekání na bezpečný pohyb obcí

Co přinesly v oblasti komunikací a dopravní bezpečnosti? Jak by měla vypadat dopravní infrastruktura v Kamenici? Účinná dopravní opatření se musí plánovat ve spolupráci s občany a samozřejmě s kvalifikovaným dopravním architektem. Polovičatá řešení nejsou efektivní, vytloukat klín klínem nestačí. Stále nám v Kamenici chybí úseková měření v osadách, přechody i místa pro přecházení. Je třeba pracovat na zkvalitnění života nás všech, kteří v Kamenici bydlíme.

Chceme navázat na systematickou několikaletou práci „opozičních“ zastupitelů v čele s Janou Kohlovou. Opozici se podařilo přesvědčit vedení obce, že Kamenice potřebuje ucelenou dopravní studii. Zastupitelé Jana Kohlová a Martin Otáhal pak vypracovali návrh zadání pro renomovaného dopravního architekta Patrika Kotase. Kdyby někdo chtěl vidět příklad jeho práce, stačí zajít do Kostelce u Křížků. Dopravní studie pro Kamenici bohužel ale nakonec nebyla objednána v plném rozsahu zadání. Chyběla vůle vedení obce do studie investovat více prostředků. Projednání zadání dopravní studie s občany patří v Kamenici do kategorie sci-fi.

Obce v okolí Kamenice se zařídily jinak. Zavčasu pobraly nabízené dotace na budování dopravní infrastruktury a intenzivně pracují pro lidi. Podle toho také vypadají. Příkladem jsou nové chodníky ze Sulic na Mandavu a z obce Podělusy do Týnce nad Sázavou. Obě tato místa mají společného jmenovatele: bezpečně na autobus a do školy. Oba chodníky jsou dlouhé a komfortně pojaté. Chodník v Týnci je dlouhý přes jeden kilometr a je i dostatečně široký. U nás jsme už takto mohli dávno propojit Ládvi s Kamenicí přesně podle omílaného hesla: Bezpečně do škol a na nákupy.

Objektivně musím dodat, že jinde v Kamenici jsme se chodníku dočkali a je potřeba za to poděkovat. Chodník od školy je ale úzký. Místa pro přecházení řidiči nerespektují a jako celek to není v takové formě, aby to bylo na sto procent funkční. Týnec nad Sázavou má na chlup stejně obyvatel, a tudíž stejně rozpočtové příjmy. Při pohledu na nové autobusové nádraží v Týnci je ale asi každému jasné, že v Kamenici je nejspíš něco špatně. Peníze u nás jdou bohužel jinam. O desítky let zaostáváme za okolními obcemi. Proč? Máme sice nově přistavěnou školu, ale krásnou novou školu mají i v Týnci. Nás stavba šesti nových tříd a tělocvičny stála oproti původnímu rozpočtu víc o desítky milionů, které teď zákonitě někde chybějí. Například nejsou peníze na výstavbu chodníků. V obci na mnoha místech

chodíme doslova škarpami, a to i podél hlavních silničních tahů. Chodník ve Štíříně nebo chodník podél „staré benešovské“ na Nové Hospodě, v Olešovicích a dále až na Ládvi zůstává i po dalším volebním období pouze snem.



To, jak vedení obce pracuje s komunikacemi, je samostatná kapitola plná překvapivých detailů. K čističce odpadních vod se jezdí po cestě, která sice je již po změně územního plánu č. 5 zlegalizována na komunikaci, ale v katastru je stále vedena jako lesní pozemek a vodní plocha. Na nezkolaudované parkoviště do Strojmetalů jezdí auta po cestě, která je ve vlastnictví obce. Strojmetal ji rozšířil a vyasfaltoval pro své potřeby. Na této obecní komunikaci je instalována zákazová značka, která občanům Kamenice zakazuje vjezd na ni. Povolený vjezd má pouze ten, kdo komunikaci nevlastní, tedy Strojmetal. Kdo takovou regulaci povolil? Ví o tom vedení obce? Asi by mělo vědět. Muselo s tím pravděpodobně souhlasit. Tak trochu Kocourkov, nebo takový nepsaný kamenický standard?

Smutným příběhem je také cesta přes pole u Višňovky. Vedení obce prosadilo, že původně turistická pěšina bude mít šířku osm metrů. Aby mohla být cesta rozšířena na úkor přilehlých pozemků, musela se obec výměnou vzdát pěkné louky se zanedbaným volejbalovým hřištěm. Zanedbaným právě proto, že ta louka byla obecní. Teď je tam skládka zeminy, možná stavebního odpadu. Za to má teď obec ve vlastnictví osm metrů širokou cestu. K čemu? Na připomínky, že na tak široké cestě budou parkovat auta, nikdo nereagoval. Opravdu tam teď parkují. Takováto šíře cesty je navíc normativním standardem při možné budoucí zástavbě lokality rodinnými domy. Obec se o cestu momentálně nestará. Sekání trávy si místní zařizují sami. Co dodat?

Bezpečnosti dopravy v obci by prospělo, kdyby se podařilo zakázat tranzitní nákladní dopravu nad 12 tun přes Kamenici a Ládvi. S tímto návrhem jsem u vedení obce neuspěl. Kamiony jedoucí z pražského okruhu si teď přes Kamenici a Ládvi zkracují cestu na Benešov.

Klidná a bezpečná obec, kde auta nejedí rychle a kde není chodec brán jako zbytečná přítěž silniční dopravy, se musí stát u nás v Kamenici silným tématem. Je jasné, že je před námi mnoho práce. Kvalitní cesty jsou základem dobrého



bydlení. Těžko však v této době budeme dohánět to, co jsme v Kamenici zameškali, když dotace, obrazně řečeno, ležely na chodníku. A co bezpečnost? Budou konečně chodníky, přechody, úseková měření tam, kde chodcům jde o život? Čekání a slibů už bylo dost.

Pomohla by nám i architektem Kotasem navrhovaná tramvajová trať z Jesenice až do Kamenice. Je to hudba budoucnosti, odvážná vize, které je třeba jít naproti. Ne se snažit ji

vytěsnit. Postoji pana starosty úplně nerozumím. Do zadání architektonické studie úpravy náměstí tramvajovou trať při veřejném projednání zařadit nechtěl. Prý naprostá utopie, drahá záležitost, kterou nikdo nepovolí. Na předvolebních tiskovinách jeho strany ale tramvaj vypadá dobře! Krásná slova a úsměvy na fotkách ale nestačí, je třeba podnikat konkrétní kroky. Čas letí. Další volební období je u konce. Čtyři roky našeho života.

*Alois Kačerovský
SNK PRO KAMENICI*

Co je realita a co fikce?

Poslední dobou jsme doslova bombardováni různými materiály – i na krajské úrovni, kde se současné vedení obce chlubí svými dosavadními úspěchy a slibuje ještě větší úspěchy v dalším období.

Nic proti chodníku postavenému v délce dvou třetin ulice Jednosměrná, to je jistě záslužný počín po 12 letech funkčního období dosluhujícího starosty.

Člověk se ale musí ptát, kdy budeme mít i chodník podél ulice Pražská (stará benešovská) a Ringhofférova, když v sousedním Želivci už ho mají asi 20 let.

Tak si říkám, že tuto informaci najdu ve strategickém plánu obce. Ale ouha, v příslušné sekci webu obce (<https://www.obeckamenice.cz/dokumenty-ke-stazeni/strategicke-dokumenty/strategicky-plan>) jsou 7. 8. 2022 nejaktuálnější dokumenty tyto:

- 4 dokumenty, resp. studie zabývající se dopravou, jejichž pořízení prosadila současná opozice;
- Výhled s analýzou financí a ratingem z loňského září, tedy z doby před růstem sazeb a ruskou invazí na Ukrajinu, který se zabývá finanční silou obce;
- Strategický programový dokument obce Kamenice pro období 2016–2021 a Strategický programový dokument – financování 2015–2021 – tam se asi o budoucnosti moc nedozvíme.

Jako relativně aktuální dokument se jeví Plán rozvoje sportu 2017–2025, ale tam jsou formulace jako: „Rozšiřování stávajících sportovních zařízení“, „Monitorovat počet a stav sportovních zařízení“, „Příprava nových projektů zaměřených na sport pro všechny dle možností rozpočtu a dotací“, takže takový dokument socialistického stříhu o ničem.

V této sekci jsem nenašel žádnou demografickou studii, studii vývoje trhu práce, studii zabývající se kontextem Kamenice z pohledu přírody a přípražské aglomerace, výsledky sociologických průzkumů nebo výstupy z diskusí s občany, ani dokument, ze kterého by vyplynulo, kdy a jak budou sliby současného vedení plněny.

Připouštím, že jsem mohl špatně hledat, ale od této sekce bych čekal mnohem více. Tím spíš, když se podívám na úřední desku a jediný text na ní je úřednické „ptydepe“*. „Na úřední desce obce Kamenice je zveřejněn, způsobem umožňujícím dálkový přístup, obsah listinné úřední desky obce podle § 26 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a některých dalších zákonů. V souladu s účinností Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním

osobních údajů (tzv. GDPR) se zveřejňování týká pouze aktuálních dokumentů. Po sejmutí dokumentu z úřední desky si jej lze vyžádat v prostorách obecního úřadu Kamenice.“

Vzhledem k tomu, že 2. 2. 2022 zastupitelstvo prodloužilo platnost Strategického plánu obce Kamenice do 30. 6. 2022 a vzalo na vědomí aktualizaci analytických podkladů Strategického programového dokumentu k 11/2021, je jisté, že nás ještě bude chtít překvapit nějakým skvělým dokumentem se spoustou slibů na posledním předvolebním zasedání zastupitelstva 31. srpna. Nebude to ale trochu pozdě a neschází k tomu nějaká debata s veřejností?

Také by mne zajímalo, zda, případně jak, bude plnění toho dnes už minulého strategického plánu vyhodnoceno. Mělo by to být samozřejmostí. Nic takového jsem však zatím na stránkách obce nenašel.

Mimochodem, v posledním strategickém plánu (2016–2021) je jedním ze strategických cílů pořízení nového územního plánu. Na ten současné vedení obce rezignovalo, když usnesením zastupitelstva 25. 4. 2017 zrušilo dřívější usnesení z roku 2016, kterým bylo uloženo starostovi připravit komplexní návrh zajištění procesu pořízení nového územního plánu obce. Přitom územní plán i strategický plán jsou strategickými dokumenty, jejichž příprava musí jít ruku v ruce za účasti široké veřejnosti.

Myslím, že kontrast předvolební barevné sebezprezentace současného vedení obce na letáčích před volbami a chudé informační hodnoty webu obce poskytují věrohodný obrázek o strategickém řízení a komunikaci s občany.

*Roman Dziadkiewicz
SNK PRO KAMENICI*

*) Tento stav trval řadu dní až do 9. 8. 2022 dopoledne, ale ani 12. 8. na úřední desce nelze nalézt např. rozpočtová opatření z roku 2019 a 2020.



Školství efektivně a promyšleně

Se zájmem jsem si přečetl úvodní slovo pana starosty k předvolebnímu bulletinu KAM 21, abych se dozvěděl, že škola má po nedávném rozšíření malou rezervu, která se rychle plní. Obec tedy prověřuje, kde by se další kapacita školy mohla umístit. Dále jsem se dozvěděl, že důležitá je efektivita a promyšlenost.

Pojďme se podívat do nedávné historie a na pár informací ohledně ZŠ Kamenice. Rozšíření ZŠ se začalo intenzivně projednávat a připravovat v roce 2014 a realizovat v r. 2015. Ve hře tehdy bylo rozšíření o 6 tříd a úprava jídelny za 42 mil. Kč a potenciálně i druhá etapa s dalšími učebnami, rozšířením tělocvičny a dalšími úpravami, pokud by se rovněž vešla do 42 mil. Kč. Celkem tedy 84 mil. Kč.

Ve finále nás ovšem obě etapy rozšíření stály téměř 130 mil. Kč! Obec se rozhodla rozšířit školu nástavbou na starší budovu. Z řad veřejnosti i některých zastupitelů padaly tehdy výhrady, že to je nejrizikovější místo, protože nikdo nevidí dovnitř stávající konstrukce a hrozí vícenáklady. Tyto námitky však nebyly vyslyšeny. A na vícenáklady samozřejmě došlo – 20. 6. 2017 muselo zastupitelstvo schvalovat navýšení rozpočtu na rozšíření školy o 5 mil. Kč právě kvůli vícenákladům.

Teoretická kapacita školy by nyní měla být 810 žáků. V roce 2014 na ní studovalo celkem 551 žáků. V uplynulém školním roce to bylo 568 žáků, tedy o 17 více než tehdy (nejvíce žáků na naší ZŠ studovalo v školním roce 2015/2016, a to 583). Aktuální rezerva je tedy 242 žáků a umožňuje růst o 42 %.

Dodnes jsem nezměnil svůj tehdejší názor, že Kamenice měla tehdy raději najít úplně nové místo pro školu a koupit pro ni nové pozemky, které by byly vhodné z hlediska jejího budoucího rozvoje, pro sport a také z hlediska dopravní obslužnosti. Podívejte se na stávající provoz kolem školy a představte si, že tam bude chodit/dojíždět o téměř 250 dětí více. Nemluvě o cenách pozemků tehdy a teď.

Nicméně škola stojí a je třeba se ptát, zda skutečně potřebujeme novou ZŠ, nebo zda jen potřebujeme více stavět a více veřejných zakázek.

Pokud je nutné rozšířit kapacitu mateřského školství, a věřím, že ano, souhlasím se starostou, že by bylo dobré postupovat efektivně a promyšleně. A jelikož je čas na změnu, myslím, že bude lepší, když to uděláme my, současná opozice, pod vedením Vladky Benešové, naší kandidátky na starostku.

*Roman Dziadkiewicz
SNK PRO KAMENICI*

Kamenický sen jménem sportovní areál

Jako kamenický rodák a sportovec sleduji osud sportovního areálu v Kamenici s velkým zájmem. Jak již mnozí víte z představení velkolepého projektu sportovního areálu (6 stran) ve Zpravodaji 6/2020, již přes 50 let se tu hraje zejména fotbal. Co však nebylo v textu zmíněno, je fakt, že sportovní (fotbalový) areál vybudovali hlavně fotbalisté a jejich příznivci, kteří se o něj celou dobu lépe či hůře starali. Bez nich by v současné době obec žádný areál neměla. Zdá se však, že si to její zástupci nejsou schopni uvědomit a i přes výhrady SK Kamenice nechalo vedení obce zpracovat na místní poměry projekt nerespektující místní možnosti. Je vhodné poznamenat, že už několikrát. Již v průběhu přípravy projektu jsme společně s Pavlem Zítkem (tehdejší předsedou SK Kamenice) starostu a místostarostu na nereálnost takto

vypracovaného projektu upozorňovali. Chtěli jsme jít cestou postupné obnovy a budování nových sportovišť, ale hlavně cestou rozumně financovatelnou. Upozorňovali jsme vedení obce na to, že v době, kdy se plánuje rozšíření ČOV, na projekt tohoto rozsahu nebudou finance. Odpovědí pana místostarosty na jednom ze setkání bylo, že obec je finančně stabilizovaná a do 4 let se začne. V té době dokonce zastavili již schválenou výstavbu hřiště pro beach volejbal.

Uplynulo pár let, začátek realizace je v nedohlednu – a hle, nedlouho před obecními volbami se mi dostal do rukou *Náš region*, kde je nám sdělováno zhruba toto: Projekt se nevzdáváme, peníze byly, ale už nejsou. Národní sportovní agentura (NSA) změnila podmínky čerpání dotací. Nabízí se otázka: Z jakého dotačního titulu chtěla obec čerpat, měla vůbec někdy zpracovanou žádost? Covid, válka na Ukrajině – i přesto známe z okolí příklady realizací obnovy sportovišť z dotačních programů NSA. Nakonec vedení obce přišlo s nápadem projekt rozdělit na více částí. Tuto myšlenku chtěl SK Kamenice prosadit již před několika lety – teď je to najednou nápad vedení obce...

Další, možná zajímavý posun se stal 29. 7. 2022, kdy obec zveřejnila záměr dlouhodobě pronajmout celý sportovní areál. Jaké má obec v tuto chvíli skutečné záměry, vědí asi jen členové „jednobarevné“ obecní rady. Bylo by poctivé s těmito záměry seznámit veřejnost, ale hlavně SK Kamenice, který se bez fotbalového hřiště a odpovídajícího zázemí nedokáže obejít.

*Marek Urx
SNK PRO KAMENICI*



Investiční akce obce Kamenice z jiného úhlu pohledu

Nedá mi to a ještě jednou se vrátím k tolik oslavované rekonstrukci ČOV Kamenice.

Čtení obsáhlých dokumentů, jako jsou smlouvy o dílo, které v obecné části zůstávají stále stejné a mění se jen pár listů (co, za kolik a od kdy do kdy), baví málokoho. Zřejmě nebaví ani některé zastupitele a zodpovědné úředníky naší obce. Když se však jedná o zvýšení nákladů na investiční akci v řádu milionů, zpozorním. A měli by zpozornět i odpovědní zástupci obce v čele s technickým dozorem investora.



Při četbě Smlouvy o dílo se zhotovitelem ČOV – firmou Metrostav – mě zaujaly následující kapitoly, které zde doslovně cituji. (Každý může tento text najít na stránkách Obce Kamenice v kapitole Veřejné zakázky). Jde o:

- 1. Úvodní ustanovení a definice – zejména článek 1.5
- 3. Předmět smlouvy a předmět díla – článek 3.6
- 6. Povinnosti zhotovitele – článek 6.2

1.5 Zhotovitel je povinen uplatnit vůči Objednateli jakákoliv práva a jakékoliv nároky podle Smlouvy ve lhůtách stanovených ve Smlouvě. Není-li lhůta ve Smlouvě výslovně stanovena, Zhotovitel je povinen uplatnit práva a nároky vůči Objednateli ve lhůtě dvaceti osmi (28) dnů od jejich vzniku nebo od okamžiku, kdy se o nich při vynaložení odborné péče měl a mohl dozvědět. Neuplatní-li Zhotovitel svá práva a nároky vůči Objednateli ve lhůtách stanovených ve Smlouvě, případně ve lhůtě dvaceti osmi (28) dnů, má se za to, že se Zhotovitel takových práv a nároků vzdává a taková práva a nároky zanikají.

3. Předmět Smlouvy a předmět Díla

3.6 Dílo podle této Smlouvy dále zahrnuje provedení veškerých dalších prací či dodávek a/nebo poskytnutí služeb a užívacích práv, jejichž provedení je nutné

z hlediska úplnosti, řádného fungování, dokončení a provozu Díla, bez ohledu na to, zda jsou v této Smlouvě výslovně uvedeny či nikoli. Veškeré takovéto práce, služby, dodávky a užívací práva se budou považovat za spadající pod rozsah povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a jsou zahrnuty do sjednané Ceny. Jakékoli práce, služby, dodávky a užívací práva, jejichž provedení či poskytnutí se stalo nezbytným v důsledku chyby, opomenutí nebo zanedbání Zhotovitele, nebudou podléhat nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě ani navyšování plateb nad rámec sjednané Ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že stávající NN přípojka je na hranici kapacity a pro potřeby provádění Díla z ní není možné připojení. Zhotovitel se zavazuje v rámci Díla zřídit novou VN přípojku.

6. Povinnosti Zhotovitele

6.2 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem, povahou a účelem provedení Díla a místem plnění, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné a včasné plnění této Smlouvy nezbytné. Zhotovitel se zavazuje do třiceti (30) dnů od účinnosti této Smlouvy důkladně prověřit úplnost, správnost a bezrozpornost veškerých informací, podkladů a příkazů (dále jen „Vstupní data“), které obdržel od Objednatele ke dni uzavření této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje jakékoliv připomínky ke Vstupním datům uplatnit u Objednatele do třiceti (30) dnů od účinnosti této Smlouvy; pokud tak neučiní, platí, že Vstupní data shledal plně vhodnými a že sjednané podmínky pro zhotovení Díla, včetně sjednané Ceny a termínů provádění Díla zohledňují všechny Smlouvou stanovené podmínky a okolnosti, a to včetně těch, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení Díla, měl nebo mohl předvídat, přestože nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přestože nebyly obsaženy ve Vstupních datech nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel se zavazuje do třiceti (30) dnů od účinnosti této Smlouvy prozkoumat všechny podmínky, právní požadavky, nezbytné harmonogramy, výkresy a plány a získat na vlastní odpovědnost všechny dodatečné informace a detaily, které potřebuje pro řádné a včasné plnění této Smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se konstatuje, že Objednatel nenese odpovědnost za náklady spojené s chybami nebo za ztráty způsobené tím, že si Zhotovitel jakékoli informace, dokumenty či jiné nutné podklady nezjistil a/nebo nezajistil.

Z těchto ustanovení smlouvy o dílo je patrné, že uplatnění většiny z celkem 14(!) změnových listů rozpočtu ČOV proběhlo v rozporu s těmito články smlouvy, a zhotovitel tedy neměl na úhradu nárok.

Otázka zní: Proč obec platí, když nemusí? Je toto chování v souladu s péčí řádného hospodáře? Odpověď ponechám na čtenářích.

Jan Jedlička
SNK PRO KAMENICI

Je čas na změnu!

Svou garantovanou energii s fixací na 4 roky zaměříme těmito směry:

- investice
- infrastruktura
- informovanost
- inovace pro kvalitu života v obci

Nabízíme:

- odpovědnost
- otevřenost
- ochotu

www.2022prokamenici.cz

 Pro Kamenici



Sdružení nezávislých kandidátů PRO KAMENICI děkuje spolku Kamenicko za poskytnutí možnosti zveřejnit názory a vize členů týmu ve spolkovém časopise formou placené inzerce. Vážené čtenáře prosíme o shovívavost, pokud tuto naši prezentaci neshledávají zcela dokonalou. Nemáme PR konzultanta, ani volebního manažera. Někteří z nás kandidují poprvé. Děláme však to, co si myslíme, že je správné. Jdeme do toho srdcem a s přesvědčením: JE ČAS NA ZMĚNU!

Děkujeme všem, kteří podpořili vznik tohoto čísla. Pokud se Vám náš časopis líbí, můžete nám přispět na vydání dalších čísel. Číslo účtu pro případné dary 2801133793/2010. Na žádost obratem vystavíme darovací smlouvu.